

О Б Я В Л Е Н И Е

по изпълнително дело 174/2016г.

Днес 07.09.2022г., подписаният Велин Енев държавен съдебен изпълнител, при Карловски районен съд обявявам на интересуващите се, че за времето от **14.10.2022г. до 14.11.2022г.**, включително в сградата на Карловски районен съд ет.2,стая №3, ще се проведе публична продажба /първа по ред след нова оценка/, за удовлетворяване вземането на взискателя – Наталия Дечкова Димитрова, на следния недвижим имот собственост на длъжника – Радостин Ганчев Лалев, а именно:

1. Само $\frac{3}{4}$ от жилищна сграда, $\frac{3}{4}$ от навес със оградни стени, $\frac{3}{4}$ от навес без оградни стени, както и $\frac{7}{16}$ ид.част от дворно място цялото застроено и незастроено с площ от 830.00кв.м., находящо се в гр.Калофер, съставляващо УПИ П-257 в кв.105 по плана на града, при граници: улица, ПИ-258 и ПИ-256, **при цена от 17 082.00лв./седемнадесет хиляди и осемдесет и два лева/**, равна на 80/100 от оценката на имота.

Върху имота има следните вещни тежести:

1.1. Възбрана по настоящото изп. дело и предходна възбрана на ЧСИ.

1.2. Право на пожизнено и безвъзмездно ползване на Марийка Тодорова Калъчева.

Интересуващите се от имота могат да се явят в канцеларията на ДСИ всеки присъствен ден за да прегледат книгата. Време за оглед на имота, находящ се в гр. Калофер може да се извърши от понеделник до петък от 14.00 часа до 17.00 часа.

За участие в наддаването най късно до 14.11.2022г. до 17ч.се внася задатък от 10% върху началната цена по сметка на държавния съдебен изпълнител в изпълнител в "Първа инвестиционна банка"АД гр.Карлово, б.с.-BG 06 FIN91503315518703 по174/2016г.,като всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавателни предложения за цената под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто са недействителни. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд –гр.Карлово, ул. „Ген. Карцов“ №44, което се отразява във входящия регистър, съгласно чл.489, ал.4 от ГПК.

ОБЯВЯВАНЕТО на купувач ще се извърши на 15.11.2022г. в 14.00ч. в сградата на Районен съд –гр.Карлово, ул.“Тодор Каблешков“ №1 в присъствието на явилите се наддавачи от съдебния изпълнител който съставя протокол на осн.чл.492 ал.1 от ГПК и обявява за купувач този наддавач, който е предложил най- висока цена.

Всеки наддавач е длъжен да подаде декларация за произход на средствата съгласно чл.66 ал.2 от ЗМИП, а наддавачът-юридическо лице да подаде също декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл.59, ал.1,т.3 от ЗМИП.

Купувачът е длъжен до 29.11.2022г. до 17.00часа да внесе предложената от него цена, като приспадне внесения задатък, както и да внесе дт. по чл.50 от Т№1 ТДТ. След влизане в сила на постановление за възлагане купувача заплаща 3% местна такса върху продажната цена на имота.

ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/Велин Енев/

